



Le Domaine de l'AgOra

Boutenac - Tranche 2 de 13 lots

SITUATION DU PROJET :

Rue du Stade
11200 BOUTENAC
GPS 43.150571 / 2.790691

Constructible – 13 lots



Plan non contractuel –
Echelle: 1/500° Les lots sont
viabilisés en eau potable,
eaux usées, électricité,
téléphone.

Grille de prix valable jusqu'au 30/04/2024

Lots	Surface	SDP	Prix
9	400 m ²	110 m ²	54 900 €
10	400 m ²	110 m ²	54 900 €
11	400 m ²	110 m ²	54 900 €
13	400 m ²	110 m ²	54 900 €
14	400 m ²	110 m ²	54 900 €
45	500 m ²	150 m ²	62 900 €
46	500 m ²	150 m ²	62 900 €
47	500 m ²	150 m ²	62 900 €
48	500 m ²	150 m ²	62 900 €

Non compris dans le prix

- Les frais de notaire
- Les frais de géomètre : 480€ TTC
- La caution équipements communs : 500€
- La caution obligation acquéreurs : 500€
- Frais d'architecte coordinateur : 660 € TTC
- Création association syndicale : 100€
- Le forfait impôt foncier : 150 €
- Les taxes d'aménagement liées au permis de construire
- Part départementale TA : 2,3 %
- Part communale TA : 5 %
- Redevance archéol. préventive 0,5%
- PFAC (Assainissement) : 4000 €

Professionnels associés à l'opération

- Notaire :** Maître FAU Caroline – 26 Boulevard Gabriel Péri - 11200 LEZIGNAN CORBIERES – Tél : 04.68.27.02.25
- Géomètre :** GÉOSUDOUEST - Centre d'affaires Saint Crescent - Girotoire de la Liberté - 1100 NARBONNE – Tél : 04 68 32 17 91
- Architecte coordinateur :** SAS L'ATELIER Pascal Maurel 18 rue des Jasmins 66 470 SAINTE MARIE LA MER - Tel 0468535614 pmaurel@atelier-pm.fr

Remarques

- Possible servitude de candélabres sur murs de clôture ou sur lots
- 2 Places de stationnement privatives à charge acquéreur non closes et garage obligatoire
- Remblai de fossé sur les lots 44, 45, 46, 47 et 48

 Zone constructible en R+0 et R+1	Arbres et espace vert
 Zone non constructible	 OM Local Poubelles
Zone constructible en R+0	 Lot disponible
Accès et stationnements privatifs non clos imposés	 Lot réservé
Parking visiteurs	 Lot vendu
Sens obligatoire de circulation	 Lot non commercialisé

Boutenac - Tranche 3 de 8 Lots



NOUVELLE TRANCHE

Plan non contractuel – Echelle: 1/500° Les lots sont viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone.

Grille de prix valable jusqu'au 30/04/2024

Lots	Surface	SDP	Prix
17	400 m ²	110 m ²	54 900 €
18	400 m ²	110 m ²	54 900 €
19	500 m ²	150 m ²	59 900 €
20	625 m ²	190 m ²	72 900 €
21	600 m ²	180 m ²	69 900 €
23	600m ²	180 m ²	74 900 €

Non compris dans le prix

- Les frais de notaire
- Les frais de géomètre : 480€ TTC
- La caution équipements communs : 500€
- La caution obligation acquéreurs : 500€
- Frais d'architecte coordinateur : 660 € TTC
- Création association syndicale : 100€
- Le forfait impôt foncier : 150 €
- Les taxes d'aménagement liées au permis de construire
 - Part départementale TA : 2,3 %
 - Part communale TA : 5 %
 - Redevance archéol. préventive 0,5%
 - PFAC (Assainissement) : 4000 €

Professionnels associés à l'opération

- Notaire : Maître FAU Caroline – 26 Boulevard Gabriel Péri - 11200 LEZIGNAN CORBIERES - Tél : 04.68.27.02.25
- Géomètre : GÉOSUDOUEST - Centre d'affaires Saint Crescent - Giratoire de la Liberté - 1100 NARBONNE – Tél : 04 68 32 17 91
- Architecte coordinateur : SAS L'ATELIER Pascal Maurel 18 rue des Jasmins 66 470 SAINTE MARIE LA MER - Tel 0468535614 pmaurel@latelier-pm.fr

Remarques

- Possible servitude de candélabres sur murs de clôture ou sur lots
- 2 Places de stationnement privées à charge acquéreur non closes et garage obligatoire
- Remblai de fossé sur les lots 16, 17, 18 et 19
- Lots 19 et 20 : Servitude de Fossé pluvial (larg. 1,50m) à entretenir ; aucune plantation autorisée ; Clôture à planter en amont de crête de talus.

	Zone constructible en R+0 et R+1		Arbres et espace vert
	Zone non constructible		Servitude fossé pluvial
	Zone constructible en R+0		Local Poubelles
	Accès et stationnements privatifs non clos imposés		Lot disponible
	Parking visiteurs		Lot réservé
	Sens obligatoire de circulation		Lot vendu
			Lot non commercialisé